

CATALUNYA

expansioncat@expansion.com

El grupo inversor Med Capital se lanza a la compra de aparcamientos

FONDO INMOBILIARIO/ La gestora barcelonesa quiere replicar en grandes ciudades el modelo que ha ensayado en Ibiza e inicia una primera ofensiva con el objetivo de llegar a unas 3.000 plazas.

J. Orihuel, Barcelona

De actividad residual a negocio estratégico. La gestora de inversiones alternativas Med Capital Management, con sede en Barcelona, ha decidido volcarse en el sector de los aparcamientos a través de Med Real Estate Opportunity III, su último fondo inmobiliario para situaciones especiales, que cuenta con 50 millones de euros.

En el marco de una operación más amplia en Ibiza, Med Capital se quedó en 2021 con un estacionamiento en Sant Antoni, ubicado en la plaza España. Cuenta con 200 plazas y la firma inversora lo explota mediante una concesión. Su apuesta ha consistido en modernizarlo y adaptarlo a las nuevas tendencias de la movilidad con la reciente instalación de ocho cargadores para coches eléctricos, a los que se sumarán otros ocho. "Es la electrolinea más grande de Ibiza", destaca Manel Guillén, consejero delegado.

El directivo asegura que el 40% de los recursos del fondo de oportunidades inmobiliarias se destinarán a este negocio y anuncia que en los próximos tres meses está previsto cerrar compras de aparcamientos que elevarán a 3.000 el número de plazas gestionadas por Med Capital, aunque el objetivo final es llegar a "en-



Manel Guillén, consejero delegado de la gestora Med Capital Management.

tre 15.000 y 20.000 plazas".

Dentro de la primera fase de la ofensiva en el sector, la gestora ultima la compra de estacionamientos en Madrid, Barcelona, Valencia y Alicante, detalla Álvaro Guillén, responsable del área de aparcamientos e hijo del CEO. El foco está en instalaciones con un mínimo de 150 plazas, de rotación y de abonados, que sean privadas o que se exploten mediante una concesión por más de 30 años.

Siguiendo la estrategia del fondo oportunista, la inten-

Aspira a superar las 15.000 plazas y prevé crear una firma para gestionar los aparcamientos

ción de Med Capital es adquirir activos por debajo del precio de mercado, aprovechando, principalmente, situaciones de insolvencia de las empresas propietarias. La atomización del sector brinda oportunidades, ya que la mitad de las 1,5 millones de plazas que

existen en España están al margen de las grandes operadoras, como Saba, Parkia, Eysa o Interparking, apunta el consejero delegado.

La gestora pretende replicar el modelo de Ibiza en los activos que vaya adquiriendo, lo que se concretará en la instalación de infraestructuras de carga y en la conversión de los aparcamientos en "centros intermodales urbanos", dice Manel Guillén. "Más allá de colocar taquillas -añade-, los estacionamientos pueden utilizarse como puntos de dis-

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	25.843,66	-319,09	↓	-1,22%
BCN Global-100	749,73	-9,16	↓	-1,21%

Luxiona ampliará capital por un máximo de 14,5 millones

J.O. Barcelona

El grupo catalán de sistemas de iluminación Luxiona busca reforzar su balance con una ampliación de capital dineraria por un importe nominal máximo de 14,55 millones de euros, que ya está en marcha.

La operación fue aprobada a finales de enero por la junta de accionistas de la compañía, que está participada en un 60% por la firma de capital Sherpa a través de Global Lighting. Infema, sociedad de la familia Tey, es el segundo mayor accionista de la empresa, denominada anteriormente J. Feliu de la Penya.

Grupo Luxiona emitirá hasta un máximo de 727.500 acciones con un valor nominal de 20 euros por título. Global Lighting solamente tiene la intención de suscribir 327.500 acciones, lo que equivale al 45% del total.

La empresa tiene la sede y un centro de desarrollo de producto e I+D en Barcelona, mientras que la fábrica y el principal centro logístico están en Polonia. Cuenta además con filiales en Italia, Francia, Alemania, China, Perú y Chile.

En 2020 -último ejercicio con cifras disponibles-, Luxiona redujo sus ventas consolidadas un 26%, hasta 36,6 millones de euros, como consecuencia de la Covid, y sufrió unas pérdidas atribuidas de 10,08 millones de euros, diez veces más que en 2019.

INVERSORES

Fundada en 2005, Med Capital cuenta con un **núcleo duro** de inversores que componen, entre otros, Silvio Elías, uno de los exdueños de Caprabo; Manel Arroyo, ex director general de Dorna Sports, o el andorrano Ramón Cierco.

La gestora está negociando la compra de activos en Madrid, Barcelona, Valencia y Alicante

tribución de paquetes".

Con apalancamiento bancario, la inversión del fondo inmobiliario en el sector podría llegar a unos 50 millones de euros, calcula el CEO, quien abre además la puerta a operaciones de coinversión.

Para gestionar la futura red de aparcamientos, la firma inversora planea impulsar una *spin off* a partir de su primer fondo de capital riesgo, Med Capital Venture Fund I, y dotar al negocio de un fuerte componente tecnológico, señala el ejecutivo.

El coste de soterrar las vías de Cercanías en L'Hospitalet se dispara a mil millones

A. Zanón, Barcelona

La ministra de Transportes, Raquel Sánchez, explicó ayer que las obras para soterrar las vías de Cercanías en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) costarán mil millones (sin IVA) y que estas actuaciones se han convertido en "imprescindibles" para mejorar la calidad de toda la red.

Se trata de un salto económico en relación a los 608 millones del proyecto de integración que anunció en febrero de 2018 el entonces ministro de Fomento, Íñigo de la Serna.

Sánchez presentó ayer el diseño del soterramiento, cuyo presupuesto definitivo se concretará tras el estudio informativo. Son unas actuaciones, para las que no hay calendario, de 5,1 kilómetros que implicarán la construcción de una nueva estación, en el barrio de La Torrassa, en el mismo municipio, con un intercambiador con el Metro.

El soterramiento comenzará desde donde termina ahora la cobertura de las vías, en la salida sur de la estación de Sants, continuará a lo largo de

la bifurcación y se extenderá, en el lado mar, con un tramo de la R2, hasta la estación de Bellvitge, que se integrará, y, en el lado montaña, el segmento hasta la estación de L'Hospitalet (R4), con un paso ferroviario a distinto nivel (o salto de carnero), que recortará los extensos tiempos

Las actuaciones, que se presupuestaron en 608 millones en 2018, están en fase de estudio informativo

de espera que ahora sufren los trenes por los cruces de vías.

Esta obra permitirá modificar la configuración de los recorridos y, por ejemplo, dotar de una vía directa a los trenes regionales, que podrán parar en la estación de Plaça Catalunya (ahora discurren por el túnel de Passeig de Gràcia).

El importe anunciado ayer está incluso por encima del coste previsto de la estación de La Sagrada. Las obras serán asumidas por Adif, que espera adjudicar antes del verano otro macrocontrato: la cober-



La ministra de Fomento, Raquel Sánchez, y la alcaldesa de L'Hospitalet, Nùria Marín, ayer en La Torrassa.

tura de las vías en Montcada i Reixac (Vallès Occidental), actuación presupuestada en 514 millones (sin IVA) y para la que ha recibido cuatro ofertas con quince empresas.

La conexión de la T1 del Aeropuerto del Prat y el soterramiento de Sant Feliu de Llobregat son actualmente otras de las obras más destacadas de Adif en Catalunya.