

CATALUNYA

BOLSA DE BARCELONA 14-04-2022			
BCN Mid-50	25.397,39	+200,68	↑ +0,80%
BCN Global-100	693,59	+6,94	↑ +1,01%

Med Capital lanza un fondo de 25 millones para invertir en 'proptech'

SECTOR INMOBILIARIO/ La gestora barcelonesa de inversiones alternativas obtiene el visto bueno de la CNMV para iniciar sus operaciones en capital riesgo con Med Capital Venture Fund I.

J. Orihuel, Barcelona

La firma de inversiones alternativas Med Capital Management, especializada en fondos inmobiliarios y con unos activos bajo gestión de 300 millones de euros, diversifica su actividad y desembarca en capital riesgo.

La compañía barcelonesa ha obtenido el visto bueno de la CNMV para poder gestionar también sociedades y fondos de capital riesgo y última ya el lanzamiento de su primer vehículo de este tipo. Se trata de Med Capital Venture Fund I, que invertirá exclusivamente en *proptech*, es decir, empresas emergentes con tecnologías que buscan mejorar o modernizar servicios y actividades dentro del sector inmobiliario.

El fondo dispondrá de hasta 25 millones de euros para tomar participaciones minoritarias en *start up* de este segmento, señala Manel Guillén, consejero delegado de la gestora, quien destaca que el vehículo será el mayor de España centrado en *proptech*.

El fondo invertirá sobre todo en empresas españolas, con un ticket por operación de entre 250.000 euros y medio millón de euros. Incluyendo reinversiones en posteriores rondas de financiación, la cifra máxima puede llegar hasta cinco millones de euros. El vehículo participará en



Manel Guillén Solà, consejero delegado de Med Capital Management.

proptech que hayan superado la fase semilla o estén a punto de hacerlo a través de rondas de serie A y B. Med Capital Venture Fund I formará parte de los órganos de gobierno de las compañías en las que invierta.

Dentro de las *proptech*, las áreas prioritarias para el fondo serán las tecnologías orientadas a facilitar las transacciones online de activos inmobiliarios y las que permitan mejorar los procesos de

El vehículo tomará participaciones minoritarias, con una inversión mínima de 250.000 euros

construcción, mantenimiento y gestión, tanto en eficiencia como en sostenibilidad.

El fondo se nutre de las aportaciones realizadas por los inversores de referencia de la gestora, entre ellos Silvio Elías, uno de los exdueños de Caprabo; Manuel Arroyo, director general de Dorna Sports; el empresario andorrano Ramón Clerco, y el matrimonio formado por los magnates chilenos Paola Luskic y Óscar Lería.

Nuevo vehículo de oportunidades inmobiliarias

La gestora registró en la CNMV a finales de enero su tercer fondo para oportunidades en el sector inmobiliario, Med Capital Opportunity 3, que contará con 50 millones de euros para comprar activos problemáticos, tanto suelo como edificios. El anterior fondo, Med Capital Opportunity 2, disponía de 23 millones de euros y ya está prácticamente liquidado. El mayor tamaño del nuevo vehículo oportunístico permitirá a la gestora abordar operaciones más grandes.

Con este fondo, la firma se estrena en una actividad "complementaria" que es, además, "muy sinérgica con los otros negocios" de Med Capital, apunta Guillén.

Para reforzar sus equipos y afrontar la incursión en el capital riesgo, la gestora ha abierto una oficina en Madrid y durante las próximas semanas incorporará a seis nuevos profesionales: dos en Barcelona y cuatro en la capital de España.



Teresa Jordà, consellera de Acció Climàtica.

Jordà aspira a avanzar a 2027 el cierre de las centrales nucleares

Expansión, Barcelona

El Govern propone un plan de transición para cerrar, no más allá de 2027, las centrales nucleares que operan en Catalunya, velando por la preservación de los puestos de trabajo, y alcanzar en 2050 una descarbonización total, con un consumo nulo de combustibles fósiles y sin energía nuclear.

Así lo explica la consellera de Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Teresa Jordà (ERC), en respuesta a una pregunta del diputado autonómico Antonio Ramón López (Vox), sobre qué opinión tiene el Govern de la propuesta de la Comisión Europea de clasificar la energía nuclear como energía verde hasta el año 2045, informa Efe.

La consellera opina que la decisión de la Unión Europea de incluir la energía nuclear y el gas natural -en determinadas condiciones- dentro de la taxonomía de energías verdes "tiene como único objetivo facilitar la financiación de nuevos proyectos relacionados con estas fuentes energéticas, pero no constituye una apuesta firme por parte de la UE como en el caso de las energías renovables".

"La decisión tomada por el Govern en relación a la energía nuclear es el abandono, tal y como estableció la Ley del Cambio Climático", insiste Jordà, quien añade que "el anuncio de la UE no tiene ninguna repercusión para Catalunya". La consellera afirma que el Govern "no dedicará financiación ni llevará a cabo ninguna actuación dirigida a promover y alargar la vida de las centrales nucleares en Catalunya", una competencia que no tiene la Generalitat.

La catalana De Antonio Yachts amplía sus astilleros en Polonia

D.C. Barcelona

El astillero barcelonés De Antonio Yachts, especializado en embarcaciones de recreo, ampliará sus astilleros situados en Polonia, lo que permitirá incrementar su capacidad de producción y hacer frente al crecimiento de la demanda. La firma fue fundada en 2012 por Marc de Antonio y Stan Chmielewski, y desde entonces ha puesto el foco en la innovación aplicada a la náutica recreativa.

La compañía diseña todas sus embarcaciones en la capital catalana y las fabrica en

Portugal y Polonia. En este último país, sus instalaciones crecerán, con una nueva nave con la que alcanzará los 10.000 metros cuadrados y los 300 empleados.

El objetivo de la firma, que facturó 10,35 millones de euros en 2020, es afrontar el incremento de la demanda. En 2021, entregó 65 unidades y

La compañía diseña sus barcos de recreo en Barcelona y este año ya ha vendido setenta unidades

este año, ya ha vendido 70 unidades. De cara a 2023, tiene 80 encargos confirmados y ya está recibiendo más para el siguiente ejercicio.

Modelo más grande

La nueva factoría de Polonia producirá su modelo más grande, el D50 Open, y su variante D50 Coupé, que se presentará en septiembre en la próxima edición del festival de yates de Cannes (Francia). La planta contará con instalaciones de carpintería, máquinas de corte, taller de tapicería y un sistema de recepción



La firma De Antonio Yachts cumple este año su décimo aniversario.

y almacenamiento de material.

Con esta inversión, la compañía da "un paso más que consolida la línea de crecimiento", explica Marc de Antonio. La firma está presente

en más de 30 países y en poco tiempo ha conseguido varios reconocimientos internacionales. Desde 2018, ha logrado un galardón y dos nominaciones en el premio europeo de embarcaciones a motor.