

CATALUNYA

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	24.796,09	-80,49	↓	-0,32%
BCN Global-100	623,6	+1,73	↑	+0,28%

Med Capital registra su primer fondo en la CNMV y se estrena en Madrid

SECTOR INMOBILIARIO/ El grupo inversor dirigido desde Barcelona por Manuel Guillén inscribe en el organismo regulador el vehículo Med Real Estate Opportunity II, con cerca de 23 millones de euros.

J. Orihuel, Barcelona

Tras constituir una gestora de capital riesgo hace ahora un año, el grupo inversor Med Capital Management, con sede en Barcelona, cuenta ya con su primer fondo inmobiliario registrado en la CNMV, mientras prepara el lanzamiento de nuevos vehículos regulados.

El fondo inscrito en el organismo de supervisión bursátil se llama Med Real Estate Opportunity II y dispone de unos recursos de casi 23 millones de euros aportados por los inversores habituales de la antigua Mediterranean Capital Management. Esta firma, fundada en 2005 y capitaneada por Manuel Guillén Solà, está especializada en operaciones oportunistas en el mercado inmobiliario español (ver EXPANSIÓN Catalunya del 11 de febrero de 2020).

Activos

A través de diferentes sociedades, los activos bajo gestión del grupo alcanzan actualmente, según Guillén, unos 300 millones de euros; de esta cifra, 125 millones corresponden a capital y 175 millones de euros, a deuda.

El núcleo inversor de Med Capital lo integran, entre otros, Silvio Elias Marimón, uno de los expropietarios de Caprabo; el empresario andorrano Ramón Cierco; Manuel



Elena Ramón

Arroyo, director general de Doma Sports; la familia Romeu, con actividades en el sector transitario, y los chilenos Paola Luksic –que está considerada una de las mayores fortunas de Latinoamérica– y su marido, Óscar Lería. MedCapital lleva a cabo dos tipos de operaciones: por una parte, adquiere activos inmobiliarios en situaciones especiales, y, por otro, desarrolla o reposiciona edificios o proyectos con potencial de revalorización.

El fondo Med Real Estate Opportunity II se encuadra en la primera categoría y hereda la actividad que el grupo inversor venía realizando a través de la sociedad True Investment Company II. En la cartera del vehículo figuran, por ejemplo, cinco viviendas en el número 15 del Passeig de Gràcia, en Barcelona; un bloque de quince pisos en Badalona (Barcelona); un complejo de 30 apartamentos en Palmanova, en Mallorca, y 48 apartamentos en Ibiza, donde

el fondo también tiene dos parcelas –en las que prevé construir 17 viviendas de lujo– y un aparcamiento.

Med Capital concentra la mayor parte de sus operaciones en el área de Barcelona y en Baleares, donde cuenta con delegaciones en Palma de Mallorca y en Ibiza. Uno de sus objetivos consiste ahora en crecer en Madrid.

El pasado verano, el grupo inversor debutó en la capital de España con la compra a BBVA de un edificio de ofici-

El primer vehículo regulado tiene activos inmobiliarios en Barcelona, Badalona, Mallorca e Ibiza

Entre los inversores de Med Capital está Silvio Elias, uno de los expropietarios de Caprabo

En Madrid, la firma ha comprado a BBVA un edificio de oficinas para construir viviendas

Manuel Guillén Solà dirige Med Capital Management.

nas en la calle Arturo Soria, 261, junto a la M-30 y frente a la Embajada de Arabia Saudita. Med Capital transformará el inmueble en residencial y sacará al mercado 37 apartamentos de alto nivel, que comercializará Savills Aguirre Newman. Incluyendo la adquisición del edificio y la reforma posterior, el desembolso será de nueve millones de euros. Med Capital va en esta operación de la mano de la empresa chilena Osim Inversiones, con la que colabora en

Nueva sede y fichajes para reforzar el equipo

Med Capital se mudó a finales de año a la Diagonal con el Passeig de Gràcia, a las mismas oficinas que ocupó el expresidente Pasqual Maragall tras dejar la Generalitat en 2006.

La nueva sede tiene 320 metros cuadrados y trabajan en ella 14 personas. En paralelo, el grupo ha reforzado su equipo ejecutivo con el fichaje como director financiero de Oliver Balcells, que ha trabajado en compañías como la firma de capital riesgo Ysios, Cellnex, Schibsted, KPMG o EY. También ha incorporado como directora de relaciones con los inversores a Daniela Cavagliano, con 13 años de experiencia profesional en UBS. Junto a Guillén, completan la cúpula directiva Armando Alabert y Susana Jiménez, responsables de operaciones y de asuntos legales, respectivamente.

el desarrollo de proyectos inmobiliarios en España. Guillén explica que la firma estudia más actuaciones en Madrid, tanto de suelo como de reconversión de edificios.

El CEO de Med Capital considera que la crisis del Covid-19 abre oportunidades al grupo. En este sentido, baraja la posibilidad de desembarcar en otros segmentos, como el hotelero, pero desde una perspectiva inmobiliaria, es decir, sin entrar en la gestión de los establecimientos.

Ciac urge a elegir un proyecto para Nissan antes de julio

Expansión, Barcelona

El presidente del Clúster de la Industria de la Automoción de Catalunya (Ciac), Josep Maria Vall, urgó ayer a las administraciones implicadas a definir cuanto antes, no más tarde del primer semestre del año, el proyecto industrial que sustituirá a Nissan en Barcelona, para evitar así que se dispare el desempleo en el sector. Vall se mostró preocupado por cómo puede afectar a la automoción en Catalunya el lento avance del plan de re-

industrialización de Nissan, que cerrará definitivamente sus plantas en el área de Barcelona el próximo 31 de diciembre, informa *Efe*.

Además de los 2.500 empleos vinculados directamente a los tres centros de la compañía nipona, el presidente de

El clúster advierte de que si no se activa un plan con rapidez muchos proveedores se verán afectados

Ciac subrayó que muchos más puestos de trabajo de la industria auxiliar están en el aire. "Muchos proveedores –alertó– continúan aún ahora tímidamente fabricando para Nissan, pero a partir de septiembre ya se habrá producido todo lo posible".

A su juicio, la mesa de industrialización, integrada por el Gobierno, la Generalitat, Nissan y los sindicatos, debería concretar en los próximos meses cuál es el proyecto alternativo.

EL MENSAJE

Reig Jofre y Oryzon se disparan

Reig Jofre vivió una semana espectacular en la que se revalorizó un 28,75%. El laboratorio, que ha llegado a un acuerdo con Janssen, filial de Johnson & Johnson, para producir un candidato a vacuna contra el Covid-19, superó los seis euros por acción y está cada vez más cerca de su máximo histórico, 6,44 euros. Oryzon creció un 12,33% por las buenas perspectivas de *Idademstat* en una semana de caídas generalizadas.

EMPRESAS CATALANAS QUE COTIZAN EN EL MERCADO CONTINUO

	Cierre 12 febrero	Capitalización 12 febrero	%*
Cellnex	45,83	22.305.858.300,27	-5,31
Naturgy	20,99	20.352.193.682,99	-1,32
CaixaBank	2,253	13.476.179.883,84	2,88
Grifols	**	13.271.715.613,52	-3,96
Flúrida	21	4.108.210.470,00	-3,45
Colsonal	7,78	1.953.132.996,18	-3,23
Catalana Occidente	30	3.600.000.000,00	-1,15
Banco Sabadell	0,385	2.166.381.409,89	-3,75
Almirall	10,8	1.923.648.771,60	-1,55
Applus+	8,905	1.273.573.119,15	0,96
Austan Renovables	2,03	853.790.839,62	-4,25
eDreams Odigeo	4,1	487.008.373,00	2,50
Reig Jofre	6,18	474.638.084,22	28,75
Miquel y Costas	13,98	433.380.000,00	0,58
Ecocrea	2,3	232.233.845,10	-0,86
Oryzon Genomics	4,1	217.587.853,10	12,33
Cevasa	7,3	169.752.740,00	0,00
Nextil	0,49	154.792.960,00	-2,00
Naturhouse	1,82	109.200.000,00	0,00
Borges Agri-cultural	2,76	63.860.669,60	-1,43
Renta Corporación	1,83	60.135.975,13	-3,68
Service Point	1,06	58.135.488,00	-2,75
Total		89.785.444.075,21	-2,20

Cifras en euros. (*) Evolución respecto al 5 de febrero. (**) Incluye las acciones de serie A (22,74 euros) y las de serie B (13,7 euros).