

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50
23.114,25 | -42,07 ↓ -0,18%

BCN Global-100
738,53 | -0,53 ↓ -0,07%



Interior de la Casa Seat.

La **Casa Seat** aprovechará Sant Jordi para abrir sus puertas **P6**

Air China anula la mitad de sus vuelos con El Prat para esta semana **P5**



Tienda de Canada House.

La tarraconense Nath compra **Canada House** a Endurance **P4**

Puratos logra superar los 200 millones en España tras crecer un 4% **P4**

Siga todos los contenidos de **Expansión CATALUNYA** en twitter.com/exp_catalunya

Med Capital apunta a los 250 millones en activos este año

La firma se transforma en gestora de capital riesgo regulada por la CNMV y prepara el lanzamiento de dos nuevos fondos inmobiliarios, uno para situaciones especiales y otro para suelo residencial.

Mediterranean Capital Management, firma inversora especializada en oportunidades inmobiliarias, abre una nueva etapa como gestora de capital riesgo bajo la supervisión de la CNMV. La nueva Med Capital aspira a alcanzar este año unos activos bajo gestión de 250 millones de euros con el lanzamiento de dos nuevos fondos, uno para situaciones especiales y otro para comprar suelo residencial. Med Capital tiene como consejero delegado a Manuel Guillén Solà y entre sus inversores se encuentran Silvio Elías, uno de los exdueños de Caprabo, y un miembro de la familia chilena Luksic. **P3**

■ **Silvio Elías, uno de los exdueños de Caprabo, está entre los inversores de la compañía**

■ **La firma dirigida por Manuel Guillén está especializada en oportunidades inmobiliarias**



Manuel Guillén Solà, fundador y consejero delegado de la firma inversora.

Evento Cisco trasladará el próximo año su congreso europeo a Ámsterdam **P5**

Entrevista David Torrelles, presidente del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (Ccpae)



“Con la agricultura ecológica el planeta es más resistente” **P8**

Barcelona recorta su deuda en 2019 hasta los 780 millones

No fue un efecto buscado, sino la consecuencia de la prórroga presupuestaria: el Ayuntamiento de Barcelona redujo el año pasado su deuda a 780 millones de euros. No obstante, este año subirá, hasta los 861 millones. El tipo de interés ponderado está situado en el 1,47%, inferior al que paga el Estado. **P7**

■ **El Banco Europeo de Inversiones y el BBVA son las entidades que controlan la mayor parte del pasivo municipal**

■ **El próximo octubre, el Ayuntamiento afronta el pago del último crédito a largo plazo que tiene abierto con CaixaBank**

Vytrus capta 1,7 millones y se prepara para salir a cotizar

Vytrus Biotech acaba de cerrar una ronda de financiación de 1,7 millones de euros que permitirá reforzar su departamento de ventas y marketing. En la operación, han entrado como inversores el Institut Català de Finances (ICF) y la familia propietaria de la cadena andorrana Perfumeria Júlia. La compañía también iniciará los trámites para salir a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil o en el Euronext Growth. **P5**



El cofundador y consejero delegado de Vytrus, Albert Jané.

Med Capital se convierte en gestora de capital riesgo y ultima dos fondos

OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS/ La firma que lidera Manuel Guillén aspira a terminar este año con unos activos bajo gestión de 250 millones y tiene entre sus inversores a Silvio Elías y a la familia chilena Luksic.

J.Orihuel, Barcelona

La firma inversora Mediterranean Capital Management, nacida en 2005 y especializada en oportunidades en el sector inmobiliario, abre una nueva etapa como gestora regulada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y prepara el lanzamiento de nuevos fondos que dispondrán conjuntamente de unos recursos mínimos de 75 millones de euros.

Con sede en Barcelona, Med Capital Management –su nueva denominación– está dirigida por Manuel Guillén Solà, que fundó la compañía después de trabajar en empresas como Bertelsmann, Telefónica o Italcementi.

Guillén, conocido también por sus vínculos con el mundo del baloncesto –fue jugador, árbitro y directivo de la ACB–, cuenta con un sólido grupo de inversores del que forman parte, entre otros, Silvio Elías Marimón, uno de los exdueños de Caprabo y en la actualidad socio de la cadena Veritas; Manuel Arroyo, director general de Dorna Sports; la familia Romeu, con negocios en el sector transitario, y los magnates chilenos Paola Luksic, miembro de una de las familias más acaudaladas de Latinoamérica, y su marido, Oscar Lería.

Med Capital Management acaba de ser inscrita en el registro de capital riesgo del organismo de supervisión bur-



Manuel Guillén dirige la gestora Med Capital Management.

sátil como sociedad gestora de entidades de inversión cerrada. La firma opera fundamentalmente a través de la compañía True Investment Company 2 (TIC-02), que ahora se convertirá en sociedad de inversión colectiva regulada por la CNMV bajo la nueva denominación de Med Capital Special Situations 2.

Por medio de este vehículo y de uno anterior, de estrategia similar pero de menor tamaño, la gestora Med Capital se centra en operaciones de compra y rescate de activos

Med Capital gestiona vehículos desde 2005 y ahora estará bajo el paraguas de la CNMV

Tiene dos tipos de fondos: uno de situaciones especiales y otro para suelo residencial

inmobiliarios en situaciones especiales, que están mayoritariamente en manos de empresas y bancos. Se trata de edificios con potencial de revalorización mediante una gestión activa, que, en ocasiones, incluye la finalización de unas obras que en su día quedaron interrumpidas.

En el pasado, los vehículos de Med Capital han comprado, por ejemplo, el Hotel Terramar, en Sitges (Garraf), o el antiguo colegio Speh, en Barcelona, activos que revendieron después. Otra operación,

más reciente, consistió en la adquisición y puesta a punto de un complejo de treinta apartamentos en Palmanova, en Mallorca, con una inversión de ocho millones de euros.

Agilidad para decidir

Guillén destaca como una de las cualidades de Med Capital la "agilidad" en la toma de decisiones para responder con rapidez a las oportunidades que surjan en el mercado, un factor que se ve favorecido por el reducido número de inversores. Junto a la capacidad financiera aportada por éstos, otro punto fuerte de la firma –asegura el directivo– es el conocimiento del mercado inmobiliario, que permite hacer frente a operaciones "complejas".

De acuerdo con las cifras aportadas por Guillén, el antiguo fondo inmobiliario para situaciones especiales TIC-02, que se lanzó en abril de 2016 con unos recursos de 23 millones de euros, acumula unas inversiones ejecutadas de 42 millones de euros, incluyendo deuda y beneficios reinvertidos, con una TIR (tasa interna de retorno) bruta esperada del 17%.

La gestora está preparando ahora el tercer fondo para situaciones especiales, que verá la luz durante el primer semestre una vez obtenido el visto bueno de la CNMV.

Dentro del mismo sector,

OFICINAS

La gestora cuenta con un **equipo** de ocho profesionales y tiene sus oficinas en la calle Rosselló, aunque se mudará al Passeig de Gràcia.

Med Capital desarrolla también otro tipo de negocio a través de Osimed, un vehículo especializado en la compra de suelo por debajo del precio de mercado con el objetivo de promover proyectos residenciales en zonas como Mallorca, Ibiza o Badalona (Barcelona).

La actividad de Osimed tendrá también continuidad con un segundo fondo, que podría estar listo también antes del verano, cuando quede inscrito en el organismo supervisor de la Bolsa española.

Con los dos nuevos vehículos de Med Capital Special Situations y Osimed, la firma prevé finalizar el actual ejercicio con unos activos bajo gestión de 250 millones de euros. La cifra actual se sitúa en 36 millones de euros.

Hoja de ruta

El plan estratégico que ha trazado la gestora para el período 2020-2024 contempla que el volumen de activos gestionados se sitúe dentro de cuatro años en 600 millones de euros gracias a una política de "crecimiento sostenido", según las previsiones de Med Capital.

Según Guillén, la conversión de la firma en gestora regulada abre la puerta a la hipotética incorporación de inversores institucionales a los fondos inmobiliarios, una opción que de momento no se contempla.

AB-Biotics se une al INIA para desarrollar cepas probióticas

Expansión, Barcelona

La biotecnológica AB-Biotics ha cerrado un acuerdo con el Instituto Nacional de Investigación y Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA) para desarrollar cepas probióticas.

Los consejeros delegados de la compañía catalana, Miguel Ángel Bonachera y Sergi Audivert, han firmado con la directora del INIA, Esther Esteban, un convenio para desarrollar actividades de caracterización y selección de cepas probióticas. El objetivo del acuerdo es colaborar en in-

vestigaciones relacionadas con la caracterización y el estudio de cepas con potencial probiótico de cara a su posible futura comercialización, informa Efe.

En caso de que se obtengan resultados susceptibles de protección gracias al convenio, de dos años de duración

Firma un convenio con el instituto dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación

prorrogables por dos más, AB-Biotics se hará cargo de los estudios para registrar y elaborar las patentes.

La empresa tendrá un derecho exclusivo mundial de licencia con derecho a sublicencia para las tecnologías protegidas por patente.

El INIA es un organismo dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación.

AB-Biotics abandonó el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en la recta final del pasado año y está controlada por la japonesa Kaneka.

GOOD SABANA S.A.

Celebrada la Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía GOOD SABANA S.A. el pasado 19 de diciembre de 2019, los accionistas Aibu S.L. y Foinver S.A., representadas por los **Sres. Ricardo Aixelá Campanales y Valentín Bascañana García**, promovieron con mayoría legal suficiente una acción de responsabilidad social contra el Consejo de Administración compuesto por los **Sres. José Martínez-Rovira, Antonio Benosa, Andreu y Albert Costafreda, José A. Pérez-Melón y Werner Knuth**, por su negligente actuación en relación a una inversión inmobiliaria en Molina de Segura (Murcia) que ha supuesto unas cuantiosas pérdidas a la compañía.

Protocolo 1211
de fecha 20 de enero de 2020
de la notaría de Barcelona de **Doña Paz Juárez Olmos**.